

PROIECT DE DIVIZARE PARTIALA

Nr. 1 din 12.08.2024

Art. 1. Societatile implicate in divizare:

1.1. SOCIETATEA SUPUSĂ DIVIZĂRII – SUNQUEST SRL

Forma juridică	Societate cu răspundere limitată (S.R.L.)
Denumirea societății	SUNQUEST SRL
Sediul social	Municipiul Mangalia, localitatea Venus, Hotel Sunquest, Judet Constanța
Nr. de ordine la Registrul Comertului	J13/1882/1992
Cod unic de înregistrare	2423554
Atribut fiscal	RO
Durata	NELIMITATA
Capital social înregistrat	480,00 lei
Obiect principal de activitate	5510 - Hoteluri si alte facilitati de cazare similare

Structura participativă a asociaților si a administratorilor societății supuse divizarii – **SUNQUEST SRL** , în prezent:

Nr. crt.	Denumire asociat	Nr. părți sociale	Valoare nominală/ parte socială (lei)	Valoare totală părți sociale (lei)	Cota de participare (%)
1	Mirea Mioara-Nicoleta	48	10	480	100,00%

ADMINISTRATOR: AMET LAURA LILIANA

1.2. SOCIETATEA BENEFICIARA - SUNQUEST BEACHFRONT ENTREPRISES SRL
in curs de constituire (conform dovezii privind disponibilitatea si rezervarea firmei nr.2159517/19.08.2024)

Forma juridică	Societate cu răspundere limitată (S.R.L.)
Denumirea societății	SUNQUEST BEACHFRONT ENTREPRISES SRL
Sediul social	Localitatea Constanta, Strada Timisanei nr 34 , Etaj 4, Incaperea 7
Nr. de ordine la Registrul Comertului	In curs de atribuire
Cod unic de înregistrare	In curs de atribuire
Atribut fiscal	
Durata	nelimitata
Capital social	200 lei
Obiect principal de activitate	5610- Restaurante

Structura participativă a asociațiilor și a administratorilor societății beneficiare SUNQUEST BEACHFRONT ENTREPRISES SRL va fi următoarea:

Nr. crt.	Denumire asociat	Nr. părți sociale	Valoare nominală/ parte socială (lei)	Valoare totală părți sociale (lei)	Cota de participare (%)
1	Mirea Mioara-Nicoleta	20	10	200	100,00%

ADMINISTRATOR: BESLIU AURA DANIELA

Art.2 Temeiul legal

Prezenta divizare se face având la bază:

- Legea Societăților nr.31/1990, așa cum a fost modificată, completată și republicată ulterior;
- Ordin nr.897/2015 al ministrului finanțelor publice pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților;
- Decizia Asociațului Unic al Societății SUNQUEST SRL nr.1/30.06.2024 prin care s-a hotărât divizarea parțială a societății, prin transmiterea unei părți din patrimoniu, respectiv elemente de activ în valoare de **2.780,61 lei** și elemente de pasiv în valoare de **2.780,61 lei** ;
- Bilanțul Societății SUNQUEST SRL, întocmit la data de 30.06.2024;

Societatea supusă divizării declară următoarele : nu este societate în lichidare

Operațiunea juridică decisă se realizează în forma legală a divizării parțiale - desprindere în interesul asociatului unic, așa cum permit dispozițiile art. 250¹ lit. a din Legea nr. 31/1990 republicată și modificată, prin desprinderea unei părți din patrimoniul Societății divizate și transmiterea acesteia către Societatea Beneficiară.

Art.3 Fundamentarea divizării

Scopul Divizării: Divizarea Societății SUNQUEST SRL, are ca scop o mai bună gestionare și o creștere a gradului de specializare a activităților, prin separarea acestora.

Separarea activității Bufetului Pescarie Venus de activitatea hoteliera va permite societății divizate parțial să-și concentreze eforturile doar pe activitățile economice din domeniul hotelier. Se va putea obține creșterea ratei rentabilității societății divizate, ținând cont de faptul că parte din sursele de finanțare se utilizau pe domeniul ce urmează a fi divizat fără eficientizarea întregii activități a societății. De asemenea, societatea beneficiară, va eficientiza activitatea Bufetului Pescaresc Venus prin identificarea de surse de finanțare noi precum și prin stabilirea de parteneriate cu operatori specializați în domeniul restaurantelor, fără a afecta activitatea hoteliera.

Fundamentarea divizării: Societatea SUNQUEST S.R.L. divide parțial, la data de **30.06.2024**, o parte din patrimoniul său, din care active în valoare de **2.780,61 lei** reprezentând construcții, respectiv BUFET PESCARESC VENUS (prezentate în cadrul Art 11 din prezentul proiect) și

pasive în valoare de **2.780,61 lei** reprezentând alte rezerve, rezerve din reevaluare și capital social (prezentate în cadrul Art 11 din prezentul proiect).

Art.4 Condițiile divizării

Conform Deciziei asociatului unic al societății supuse divizării, divizarea se face parțial, prin transferarea unei părți din patrimoniu societății Sunquest SRL către societatea beneficiară, asociatul unic din cadrul societății divizate va obține în cadrul societății beneficiare parti sociale. Capitalul social al Societății Divizate se va diminua cu suma de 200 lei, iar capitalul social al Societății Beneficiare va fi de 200 lei. Societatea divizată își va continua existența cu domeniile de activitate rămase și conform patrimoniului divizat și diminuat. Divizarea se face în condițiile Legii Nr.31/1990 republicată și actualizată.

Nr. crt.	Structura capital social SUNQUEST SRL	Nr. părți sociale	Valoare nominală/ parte socială (lei)	Valoare totală părți sociale (lei)	Cota de participare (%)
	Predivizare				
1	Mirea Mioara-Nicoleta	48	10	480	100,00%
	Post divizare				
1	Mirea Mioara-Nicoleta	28	10	280	100,00%

Nr. crt.	Structura capital social SUNQUEST BEACHFRONT ENTREPRISES SRL	Nr. părți sociale	Valoare nominală/ parte socială (lei)	Valoare totală părți sociale (lei)	Cota de participare (%)
	Predivizare	-	-	-	-
	Post divizare				
1	Mirea Mioara-Nicoleta	20	10	200	100,00%

Art 5. Criteriul de divizare

Evaluarea în vederea divizării parțiale s-a realizat prin metoda activului net contabil la data de 30.06.2024. Situația patrimonială și a activului net contabil a societății divizate este prezentată în Anexa nr. 1.

Divizarea parțială se realizează fără plăți în numerar. În urma divizării parțiale nu se vor constitui prime de divizare.

Art.6 Condițiile alocării de părți sociale la societatea beneficiară

Criteriul de repartizare al partilor sociale din societatea beneficiară este cel al mentinerii pentru asociatul unic a valorii partilor sociale deținute în societatea care se divizează și a cotei de participare la capitalul social. Divizarea se realizează prin diminuarea capitalului social al societății divizate cu 200 lei reprezentând 20 de parti sociale și repartizarea de parti sociale către asociatul unic al Societății Divizate la societatea beneficiară SUNQUEST BEACHFRONT ENTREPRISES SRL (conform dovezii privind disponibilitatea și rezervarea firmei nr.2159517/19.08.2024). În urma divizării, societatea SUNQUEST va avea ca asociat unic pe Mirea Nicoleta care va deține 28 parti sociale având valoarea nominală de 10 lei fiecare parte socială și în valoare totală de 280 reprezentând 100% din capitalul social și administrator pe AMET LAURA LILIANA.

Societatea beneficiară SUNQUEST BEACHFRONT ENTREPRISES SRL, în curs de constituire, va avea ca asociat unic pe Mirea Nicoleta care va deține 20 parti sociale având

valoarea nominala de 10 lei fiecare parte sociala si valoare totala de 200 lei, reprezentand 100% din capitalul social si administrator pe BESLIU AURA DANIELA,
Astfel, in urma divizarii, asociatul unic al societatii divizate va primi pentru fiecare parte sociala anulata din societatea divizata o parte sociala in societatea beneficiara, detinand astfel in societatea beneficiara aceeasi cota de participare la capitalul social, ca in societatea divizata.

Art.6 Data de la care părțile sociale dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept

Data la care asociatul unic va obtine parti sociale la societatea beneficiara si de la care va putea participa la beneficii este data opozabilitatii fata de terti, adica data inregistrarii la Oficiul National al Registrului Comertului in calitate de asociat al societatii beneficiare

Art.7 Rata de schimb a părților sociale și cuantumul eventualelor plăți în numerar precum și cuantumul primei de divizare 1/1

Evaluarea in vederea divizarii partiale s-a realizat prin metoda activului net contabil la data de 30.06.2024. Situatia patrimoniala si a activului net contabil a societatii divizate este prezentata in Anexa nr. 1.

Divizarea partiala se realizeaza fara plati in numerar. In urma divizarii partiale nu se vor constitui prime de divizare.

Valoarea nominala a unei parti sociale Sunquest, inainte de divizare este in cuantum 10 LEI iar valoarea contabila a unei parti sociale inainte de divizare este de 389.281,21 determinata prin aplicarea formulei:

$$\text{Activ net contabil} / \text{total parti sociale} = 18.685.498,00/48 = 389.281,21 \text{ lei parte sociala}$$

Valoarea nominala a unei parti sociale Sunquest, dupa divizare este in cuantum 10 LEI iar valoarea contabila a unei parti sociale dupa divizare este de 667.239,91 lei determinata prin aplicarea formulei:

$$\text{Activ net contabil} / \text{total parti sociale} = 18.682.717,39/28 = 667.239,91 \text{ lei parte sociala}$$

Valoarea nominala a unei parti sociale a societatii beneficiare dupa divizare este in cuantum 10 LEI iar valoarea contabila a unei parti sociale dupa divizare este de 139,03 lei determinata prin aplicarea formulei:

$$\text{Activ net contabil} / \text{total parti sociale} = 2780,61/20 = 139,03 \text{ lei parte sociala}$$

Capitalul social al societatii divizate inainte de divizare este de 480 lei (48 parti sociale cu valoarea nominala de 10 lei), iar dupa divizare este de 280 lei (28 parti sociale cu valoarea nominala de 10 lei). Capitalul social al societatii beneficiare dupa divizare este de 200 lei (20 parti sociale cu valoarea nominala de 10 lei).

Art.8 Drepturile conferite de către societatea beneficiară deținătorilor de acțiuni care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afară de acțiuni sau măsurile propuse în privința acestora

Asociatilor societatilor participante nu li se vor conferi drepturi speciale.

Art.9 Avantaje speciale acordate experților și membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare

Nu se acorda avantaje speciale expertilor și membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare

Art.10 Data situațiilor financiare ale societăților participante, care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării precum și data de la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății/societăților beneficiare

Data situațiilor financiare ale SUNQUEST SRL care au fost utilizate pentru a se stabili condițiile divizării este 30.06.2024

Art.11 Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează a fi transferate societății/societăților beneficiare

Activul care se transfera, respectiv Bufet pescaresc Venus si anexele acestuia (grupuri sanitare, rețele utilități, stație de pompare ape reziduale) așa cum sunt descrise în documentația de predare primire, respectiv protocolul de predare primire din 04.12.1995, înregistrat la Judecătoria Mangalia sub nr. 55/11.01.1996, completat prin act adițional nr.1/17.03.2005 autentificat sub nr. 1639/23.06.2005, încheiate între THR MAREA NEAGRA SA CP VENUS si FAVORIT 95 SA prezintă următoarele caracteristici:

	valoare de intrare	valoare de inventar	amortizat	valoare ramasa de amortizat
CLADIRE BUFET PESCARESC VENUS	20.225,00	25.423,32	22.642,71	2.780,61

detalii	
Construcții cu destinație comerciala	576,7 m.p.
Construcții anexe	21,2 m.p.
Magazii	54,4 m.p.
Terasa neacoperita	910,8 m.p.
Parcare auto	251,1 m.p.
Teren liber – spatii verzi	738,8 m.p.
suprafata totala a incintei	2553 m.p

Bufetul Pescaresc Venus a intrat în patrimoniul societății Sunquest SRL urmare a fuziunii societății Sunquest SRL cu societatea Favorit 95 SA. Prin Sentința Civilă nr 2340/27.11.2013 Tribunalul Constanța admite cererile SUNQUEST SA și FAVORIT 95 SA și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privitor la fuziunea prin absorbție a SUNQUEST SRL societate absorbantă și a FAVORIT 95 SA societate absorbită.

Bufetul Pescaresc a fost construit în baza HCM 1062/1971 primind în posesie și folosința terenul aferent, posesie și folosința transmisă ulterior către S.C. Venus S.A prin reorganizarea IHR Mangalia (înființată în 1967 prin HCM 2094/1967 și Ordinul ONT 443/1967) în baza legii 15/1990, S.C. Venus S.A transmitând mai departe activul Bufet Pescaresc împreună cu posesia și folosința terenului aferent până la obținerea titlului de proprietate conform HG 834/1991 către S.C. Favorit 95 S.A., prin divizare. Posesia și folosința terenului aferent sunt întarite și reconfirmate atât prin OUG 88/1997 (articolul 32¹) precum și prin HG 577/2002 și legea 137/2002.

Pasivele care se transfera sunt urmatoarele:

1	Capital social	200
2	Rezerve din reevaluare	1.624
3	Alte rezerve	957
4	Total capitaluri proprii	2.781

Bilantul contabil al societăților implicate, anterior divizării și după divizare este prezentat în anexa nr 2.

Art. 12. Data la care tranzacțiile societății divizate parțial sunt considerate ca aparținând societății beneficiare : pentru scopuri contabile, tranzacțiile societății corespunzătoare fracțiunii de patrimoniu transferate către societatea beneficiară prin efectul divizării parțiale descrise în acest proiect de divizare vor fi considerate ca aparținând contabil acesteia din urmă începând cu data la care divizarea produce efecte.

Art. 13 Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile:

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile se transmit de drept (transmitere cu titlu universal) prin efectul divizării către societatea beneficiară SUNQUEST BEACHFRONT ENTREPRISES SRL la data efectivă a divizării.

Formalitățile de publicitate imobiliară și orice alte formalități necesare cu privire la imobilele transferate în temeiul prezentului proiect de divizare vor fi îndeplinite după data efectivă a divizării direct de către societatea beneficiară SUNQUEST BEACHFRONT ENTREPRISES SRL.

Actiunile imobiliare de natura construcțiilor ce se transmit societății beneficiare SUNQUEST BEACHFRONT ENTREPRISES SRL sunt menționate la art. 11 din prezentul Proiect de divizare.

Art.14 Alte mențiuni în legătură cu divizarea parțială a societății SUNQUEST S.R.L.:

Societatea Sunquest SRL își va păstra sediul social actual, obiectul principal de activitate și obiectele secundare de activitate, precum și personalul angajat să desfășoare activitățile rămase după divizare.

Actiunile și pasivele descrise în cadrul art 11 vor fi predate conform unor protocoale de predare – primire încheiate între societate și societatea beneficiară.

Ca urmare a divizării parțiale a societății, societatea beneficiară va prelua toate permisele, autorizațiile, aprobările și sarcinile (superficie, comodat ș.a.) legate de activele și activitățile preluate de la societate, cu condiția îndeplinirii tuturor formalităților necesare potrivit legislației aplicabile.

Societatea își va îndeplini obligațiile asumate prin contracte încheiate cu partenerii săi contractuali (inclusiv, dar fără a se limita la instituții financiare, societăți de leasing etc) cu privire la efectuarea notificărilor și obținerea aprobărilor prealabile referitoare la divizarea parțială a Societății, după caz.

Societățile care participă la divizare vor lua măsurile necesare pentru păstrarea și arhivarea documentelor justificative și ale registrelor contabile, ambele societăți având obligații în acest sens.

Se vor reflecta în contabilitatea societății beneficiare elementele de activ și de pasiv primite ca urmare a divizării parțiale a societății în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Se va reflecta în contabilitatea societății transmiterea elementelor de activ și de pasiv către societatea beneficiară ca urmare a divizării parțiale a societății în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În conformitate cu prevederile art 243³, alin 5, asociatul unic al societăților participante la divizare a decis ca examinarea proiectului de divizare și întocmirea raportului prevăzut la alin. (1) al art 243³ nu sunt necesare.

În conformitate cu prevederile art 243², alin 5, asociatul unic al societăților participante la divizare a decis ca întocmirea raportului prevăzut la alin. (1) și comunicarea informațiilor prevăzute la alin. (4) al art 243² nu sunt necesare.

Prezentul proiect de divizare a fost întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 239 din Legea 31/1990.

Anexe:

1. Certificatul de înregistrare al SUNQUEST SRL;
2. Decizia de principiu a asociatului unic al SUNQUEST SRL nr nr.1/30.06.2024;
3. Bilantul societății supusa divizării, SUNQUEST SRL - predivizare și post divizare
4. Bilantul societății beneficiare în curs de constituire;
5. Dovada privind disponibilitatea și rezervarea firmei nr. 2159517/19.08.2024

Societate Divizata
SUNQUEST SRL ,
Adminstrator,
AMET LAURA LILIANA



Societate Beneficiara,
SUNQUEST BEACHFRONT ENTREPRISES SRL
Adminstrator,
BESLIU AURA DANIELA

Expert contabil,
Ghita Marilena



Nr. crt	Element de Activ/Pasiv	ANTERIOR DIVIZARII
		SUNQUEST SRL
1	Active imobilizate	16.774.688,00
2	*Imobilizari corporale	4.016.592,00
3	*Imobilizari financiare	12.758.096,00
4	Active circulante	4.674.358,00
5	*Stocuri	256.584,00
6	*Creante	192.417,00
7	Casa si conturi la banci	288.195,00
8	Investitii pe termen scurt	3.937.162,00
9	TOTAL ACTIV	21.449.046,00
10	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada pana la un an	795.174,00
11	Active circulante nete minus datorii datorii termen scurt	1.910.810,00
12	Venituri in avans	1.968.374,00
13	Total activ minus datorii	18.685.498,00
14	TOTAL DATORII	2.763.548,00
15	Capital si rezerve	1.041.643,00
16	*Capital subscris varsat	480,00
17	*Prime de capital	534.447,00
18	rezerve din reevaluare	438.572,00
19	alte rezerve	10.144,00
20	*Rezerve legale	58.000,00
21	Profitul sau pierderea reportat(a)	17.779.599,00
22	*Profitul C	17.779.599,00
23	*Pierdere D	
24	Rezultatul exercitiului	-135.744,00
25	*Profit C	
26	*Pierdere D	135.744,00
27	Capitaluri poprii-total ANC	18.685.498,00

INTOCMIT,
Expert contabil Ghita Marilena

Societate Divizata
SUNQUEST SRL
Administrator,
Amet Laura Liliana

Societate beneficiara
SUNQUEST Beachfront Entreprises SRL
Administrator,
Besliu Aura Daniela



Nr. crt	Element de Activ/Pasiv	ANTERIOR DIVIZARI		Anterior DIVIZARII		DUPA DIVIZARE	
		SUNQUEST SRL	SUNQUEST BEACHFRONT ENTREPRISES SRL.	SUNQUEST SRL	SUNQUEST BEACHFRONT ENTREPRISES SRL.	SUNQUEST SRL	SUNQUEST BEACHFRONT ENTREPRISES SRL.
1	Active imobilizate	16.774.688,00	0,00	16.771.907,39	0,00	2.780,61	2.780,61
2	*Imobilizari corporale	4.016.592,00	0,00	4.013.811,39	0,00	2.780,61	2.780,61
3	*Imobilizari financiare	12.758.096,00	0,00	12.758.096,00	0,00	0,00	0,00
4	Active circulante	4.674.358,00	0,00	4.674.358,00	0,00	0,00	0,00
5	*Stocuri	256.584,00	0,00	256.584,00	0,00	0,00	0,00
6	*Creante	192.417,00	0,00	192.417,00	0,00	0,00	0,00
7	Casa si conturi la banci	288.195,00	0,00	288.195,00	0,00	0,00	0,00
8	Investitii pe termen scurt	3.937.162,00	0,00	3.937.162,00	0,00	0,00	0,00
9	TOTAL ACTIV	21.449.046,00	0,00	21.446.265,39	0,00	2.780,61	2.780,61
10	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada pana la un an	795.174,00	0,00	795.174,00	0,00	0,00	0,00
11	Active circulante nete minus datorii datorii termen scurt	1.910.810,00	0,00	1.910.810,00	0,00	0,00	0,00
12	Venituri in avans	1.968.374,00	0,00	1.968.374,00	0,00	0,00	0,00
13	Total activ minus datorii	18.685.498,00	0,00	18.682.717,39	0,00	0,00	0,00
14	TOTAL DATORII	2.763.548,00	0,00	2.763.548,00	0,00	0,00	0,00
15	Capital si rezerve	1.041.643,00	0,00	1.038.862,39	0,00	2.780,61	2.780,61
16	*Capital subscris varsat	480,00	0,00	280,00	0,00	200,00	200,00
17	*Prime de capital	534.447,00	0,00	534.447,00	0,00	0,00	0,00
18	rezerve din reevaluare	438.372,00	0,00	437.147,51	0,00	1.424,49	1.424,49
19	alte rezerve	10.144,00	0,00	8.987,88	0,00	0,00	0,00
20	*Rezerve legale	58.000,00	0,00	58.000,00	0,00	0,00	0,00
21	Profitul sau pierderea reportat(a)	17.779.599,00	0,00	17.779.599,00	0,00	1.156,12	1.156,12
22	*Profitul C	17.779.599,00	0,00	17.779.599,00	0,00	0,00	0,00
23	*Pierdere D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Rezultatul exercitiului	-135.744,00	0,00	-135.744,00	0,00	0,00	0,00
25	*Profit C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	*Pierdere D	135.744,00	0,00	135.744,00	0,00	0,00	0,00
27	Capitaluri proprii-total ANC	18.685.498,00	0,00	18.682.717,39	0,00	0,00	0,00

INTOCMIT,
Expert contabil Ghita Marilena

Societate Divizata
SUNQUEST SRL
Administrator,
Annet Laura Liliana

Societate beneficiara
SUNQUEST Beachfront Enterprises SRL
Administrator,
Besliu Ayra Daniela

